

VISADO : V202200843    Exp : E202200495

ANEXO CORRESPONDIENTE A

Validacióncoiaa    tion.es [FVBQKNZATGPkJDIA]

19/2  
2025

Habilitación  
Profesional

**ANEXO IX :**

**PROYECTO DE CLAUSURA**

## PROYECTO DE CLAUSURA

### 1. Datos Identificativos

#### 1.1. Datos iniciales

##### a. Promotor

Por encargo de [REDACTED], como arrendatario de las instalaciones ubicadas en [REDACTED] se redacta la presente memoria, siendo el domicilio a efecto de notificaciones e [REDACTED]

##### b. Autor

El presente documento está redactado por el Ingeniero Agrónomo D. [REDACTED], colegiado nº [REDACTED] en el C.O.I.A.A.

##### c. Situación y emplazamiento

Denominación : Gestión y almacenamiento de residuos no peligrosos , principalmente de carácter metálico.

Emplazamiento: Camino de Santa María nº 1 nave 2 en T.M. Ginés ( Sevilla )

Referencia catastral de la nave es 8015202QB5481N0002IG

Coordenadas : ( del punto de entrada de las instalaciones , según <http://www.sedecatastro.go.es/>)

UTM29 ETRS 89 X=757924 Y=4141344


Superficie parcela : 2347 m2

Superficie construida: 327 m2 ( oficinas más zona industrial) .

### 2. Objeto del proyecto de Clausura

El objeto de este apartado es establecer las medidas que se llevarán a cabo cuando se proceda al cierre/clusura de la actividad.

Se redacta el presente documento para dar cumplimiento a las exigencias del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, en su artículo 38 donde se establece el contenido mínimo del proyecto de clausura de instalaciones de gestión de residuos.



VISADO : V202200843 Exp : E202200495  
ANEXO CORRESPONDIENTE A  
Validación: [www.sedecatastro.go.es](http://www.sedecatastro.go.es/) [FVBQKNZATGPXJDAI]  
19/2  
2025  
Habilitación  
Profesional

Habrán de tomarse las medidas necesarias durante el cierre de las instalaciones o mejor dicho con el cese definitivo de la actividad. Las instalaciones donde se lleva a cabo la actividad permanecerán habitualmente hasta una decisión posterior de derribo y eliminación. Esta decisión no se considera en el presente proyecto de clausura.

En todo caso las medidas a adoptar serán aquellas derivadas de los posibles impactos producidos al medio ambiente de forma permanente por las operaciones de gestión de residuos que se han llevado a cabo, tales como la contaminación del suelo y subsuelo por la pérdida de la capacidad impermeabilizante del pavimento de la instalación o por derrames en el depósito de vertido cero. También habrán de adoptarse las medidas oportunas en el supuesto cese de la actividad, existiendo aún cierto stock de residuos sin tratar o bien de aquellos generados en el proceso de tratamiento.

Se analiza a continuación el caso en que se produzca el cese total de la actividad de gestión de residuos y el cierre del establecimiento.

### 3. Cambios previsibles en el lugar consecuencia del desarrollo de la actividad


La actividad de gestión de residuos que se habrá llevado a cabo en las instalaciones se habrá realizado de acuerdo con el contenido del documento de Proyecto de Explotación de este Proyecto, y con las prescripciones incluidas en la resolución de autorización administrativa para el ejercicio de la actividad de gestión de residuos en estas instalaciones.

Para el desarrollo de esta actividad se ha realizado y puesto en funcionamiento el depósito de vertido cero y su red de sumideros para el área de almacenamiento , al presentar un pavimento existente impermeable y adecuado a la actividad. No se esperan provocar cambios en el lugar existente antes del inicio de la actividad al tratarse de un polígono industrial consolidado. Sólo habrá que prestar atención a los posibles derrames provenientes del depósito cero.

Por otro lado, si es cierto que podría darse el caso en el que se produjera el cese de la actividad, existiendo cierto stock de residuos en la instalación, pero que según la configuración y características del proyecto, no provocarían un impacto significativo en el medio ambiente siempre y cuando no se viera alterada las características del pavimento y el sistema de recogida de posibles derrames. En este sentido si habría que tomar alguna medida respecto a la clausura, que veremos más adelante.

### 4. Posibles cambios y medidas contra la contaminación

Se trata de una actividad con un riesgo para el medio ambiente muy limitado, prácticamente inexistente debido a las medidas correctoras adoptadas.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <br>Validación<br>ANEXO CORRESPONDIENTE A<br>Exp : E202200495<br>FVBAKNZATGPXJDAI | VISADO : V202200843 |
|  | 19/2<br>2025        |
| Habilitación<br>Profesional  |                     |

Las impermeabilización de las zonas sensibles (con almacenaje de RRPP), junto con las labores de limpieza del titular (con absorbentes) habrán evitado cualquier posible contaminación del suelo.

En caso de advertirse algún riesgo no calculado se adoptarán las medidas correctoras oportunas en con la asesoría de empresa especializada en medioambiente (modificación de contenedores, modificación del posicionamiento de contenedores, nuevas bandejas antiderrames,...)

## 5. Medidas de cierre

Una vez decidido el cierre de la instalación, el titular deberá comunicar al órgano ambiental competente el cese de su actividad, indicando si es por cierre temporal o por cierre definitivo de la instalación, con una antelación mínima de tres meses (art. 35.1 del D. 73/2012)

El órgano ambiental dictará y notificará la resolución en un plazo máximo de dos meses desde la comunicación al órgano ambiental competente, estableciendo las condiciones ambientales que se deban cumplir para el desmantelamiento de las instalaciones. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución, la persona titular podrá iniciar los trabajos de desmantelamiento (art. 35.2 del D. 73/2012).

## 6. Operaciones previstas para la retirada de materias primas , subproductos, productos y residuos generados.

Los residuos, tanto los almacenados como los generados, al igual que durante el propio desarrollo de la actividad, serán retirados por un gestor autorizado para su correcta gestión. Los residuos que tengan el carácter de peligrosos se pondrán en manos de un gestor autorizado para su gestión, documentando la retirada tal y como recoja la normativa de aplicación en el citado momento.


## 7. Operaciones de desmontaje

- Instalaciones

-La mayor parte de las instalaciones son fijas y no conllevan ningún riesgo para el medio ambiente.

-En general las instalaciones realizadas (saneamiento, electricidad, contraincendios,...) se quedarán para ser usados en la siguiente actividad del próximo comprador o arrendatario, ya que servirían a multitud de actividades (almacenes, talleres, comercios,...).

- Residuos no peligrosos

|  |   |
|--|---|
| <br>Validacióncoiaa<br>tion.es [FVBQKNZATGPkjdIA] | VISADO : V202200843<br>ANEXO CORRESPONDIENTE A<br>Exp : E202200495                    |
|  | 19/2<br>2025  |
| Habilitación<br>Profesional  |  |

Los residuos serán enviados a gestores autorizados.

Los contenedores de estos residuos serán enviados a otros gestores para su reutilización.

- Residuos peligrosos

-Se contratará los servicios de recogida de los RRPP a empresas gestoras autorizadas.

- Mobiliario

-Las instalaciones de mobiliario serán desmanteladas. Se procurará que el mobiliario no sufra daños durante el proceso. Se reutilizarán o serán enviadas al punto limpio o gestores autorizados.

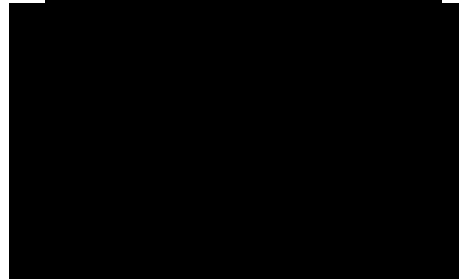
- Vehículos propios

Se reutilizarán o bien se enviarán a gestores autorizados para su reciclaje (centros de tratamiento de VFU autorizados)

- Maquinaria

Se reutilizarán o bien se enviarán a gestores autorizados para su reciclaje.

En Sevilla, 11 de Febrero de 2025



  
Ingeniero Agrónomo Col 

|  |   |
|--|---|
| <br>VISADO : V202200843<br>ANEXO CORRESPONDIENTE A<br>Validationcoiaa<br>tion.es [FVBQKNZAZGPKJDIJ] | Exp : E202200495  |
|  | 19/2<br>2025  |
| Habilitación<br>Profesional  |  |